



Asemakaavamerkintöjen selitykset:

- AKR Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue.
- 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan tai alueen raja.
- 39** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitus kerrosluvun.
- e = 0.45** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- le Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- p Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RAKENNUKSET:

Rakentamisessa tulee rakennusten ulkonäön, teknisten vaatimusten ja toiminnallisuuden suhteen sekä muutoin noudattaa yleistä hyvää rakennustapaa (MRL 117 §. Rakentamisessa tulee lisäksi noudattaa voimassa olevaa rakennusjärjestystä.

Asuntotyyppijakauman tulee olla monipuolinen asuntojen koon suhteen.

Rakennukset on rakennettava siten, että ne ovat mittasuhteiltaan ja värykseltään sopusoinnissa ympäristön kanssa. Asuinrakennusten kattomuodon tulee olla symmetrinen tai epäsymmetrinen harjakatto tai kaksoispulpettikatto. Piharakennusten kattomuodon tulee olla harja- tai pulpettikatto. Katoille saa asentaa katon lappeiden suuntaisesti rakenteita tai laitteita, joilla hyödynnetään aurinkoenergiaa.

PIHA-ALUEET:

Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä leikki- tai liikennealueeksi, on hoidettava puistomaisessa kunnossa. Rakennuslupaa haettaessa tulee esittää pihasuunnitelma.

Oleskelupiha sijoitetaan siten, että rakennukset suojaavat sitä liikenteen melulta.

AUTOPAIKAT JA POLKUPYÖRIEN SÄILYTYS:

Tontilla olevat kattamattomat autopaikat on erotettava muusta piha-alueesta istutuksilla. Rakennusluvan hakijan on osoitettava polkupyörille säilytystilaa.

HULEVEDET:

Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa tai imeyttää tontilla ennen johtamista hulevesijärjestelmään.

Kirkonseudun asemakaavan muutos korttelin 39 tontti 1		LIITE
EHDOTUS		Mittakaava 1:2000
Kaavoittaja Jaakko Raunio	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 11.12.2018-14.1.2019	Kunnanhallitus 3.12.2018 § 275 13.5.2019 § 149 24.6.2019
	Valmisteluaineisto nähtävillä 16.5-17.6.2019	
19.6.2019	Kaavaehdotus nähtävillä	